**УТВЕРЖДАЮ:**
**Генеральный директор**
**ОАО "ЖЭУ №3"**
**Байкалова Е.Ф.**

**Перечень и размер платы**
**за услуги и работы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества**
**в многоквартирном доме по адресу:**
**микрорайон 6 дом 19**
**с 01.07.2015г.**

| № п/п | Перечень работ | Периодичность проведения работ | Стоимость работ и услуг на 1м2 общей площади в месяц, руб с учетом НДС |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | **Подъезды** | | **0,24** |
| | плановые и внеплановые осмотры подъездов и лестничных клеток | По мере необходимости | 0,03 |
| | закраска несанкционированных надписей | По мере необходимости | 0,02 |
| | установка пружин (доводчиков) на входных и тамбурных дверях | При подготовке к работе в осенне-зимний период | 0,10 |
| | укрепление или регулировка пружин (доводчиков) | По мере необходимости | 0,02 |
| | укрепление и мелкий ремонт входных дверей | При подготовке к работе в осенне-зимний период | 0,03 |
| | укрепление металлических перил | По мере необходимости | 0,02 |
| | замена разбитых стекол окон | По мере необходимости | 0,02 |
| | смена оконных и дверных приборов (ручек, уголков, навесов, заверток) | По мере необходимости | 0,01 |
| 2 | **ПТР подъездов** | | - |
| 3 | **Уборка лестнечных клеток** | | **2,51** |
| | подметание лестничных площадок | 5 раз в неделю | 0,88 |
| | мытье лестничных площадок и маршей | 1 раз в месяц | 1,20 |
| | мытье окон и приборов отопления | 1 раз в 6 месяц | 0,25 |
| | влажная протирка стен, дверей (кроме квартирных), перил | 1 раз в неделю | 0,15 |
| | влажная протирка плафонов, шкафов электрощитов, почтовых ящиков | 1 раз в неделю | 0,03 |
| 4 | **Уборка придомовой территории** | | **1,34** |
| | **Летний период** | | |
| | подметание земельного участка | 5 раз в неделю | 0,37 |
| | уборка газонов от случайного мусора и листьев | ежедневно | 0,39 |
| | покос травы | 2раза в сезон | 0,03 |
| | очистка урн от мусора | 5 раз в неделю | 0,02 |
| | промывка урн | 1 раз в месяц | 0,02 |
| | **Зимний период** | | |
| | очистка от снега и наледи крылец и подходов к ним, пешеходные дороги | 5 раз в неделю | 0,41 |
| | очистка от снега и наледи отмосток | 2раза в сезон | 0,06 |
| | посыпка песком крылец и подходов к ним, пешеходные дороги | по мере необходимости | 0,03 |
| 5 | **Содержание мусоропроводов** | | 0 |
| | сбор и удаление мусора из мусорных камер | 6 раз в неделю | 0,00 |
| | восстановление крышек и загрузочных клапанов мусоропровода | по мере необходимости | 0,00 |
| | мытье и протирка закрывающихся устройств мусоропровода | 1 раз в неделю | 0,00 |
| | очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода | 1 раз в месяц | 0,00 |
| | устранение засоров ствола мусоропровода | По мере необходимости | 0,00 |
| | очистка и влажная уборка мусорных камер | 1 раз в неделю | 0,00 |
| 6 | **Лифтовое хозяйство** | | 0 |
| | техническое обслуживание и освидетельствование лифтов | 1 раз в месяц | 0,00 |
| | диагностика и страхование лифтов | 1 раз в месяц | 0,00 |
| | влажная уборка кабины | 5 раз в неделю | 0,00 |
| 7 | **Фасады** | | **1,14** |
| | плановые и внеплановые осмотры фасадов | По мере необходимости, но нереже 2 раза в год | 0,12 |
| | выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств; | По мере необходимости, но нереже 2 раза в год | 0,07 |
| | составление плана мероприятий по восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение. | По мере необходимости, не реже 1 раз в год | 0,12 |
| | установка, замена, укрепление вышедших из строя или слабо укрепленных домовых номерных знаков, и других элементов визуальной информации. | По мере необходимости | 0,12 |
| | установка и содержание инфрмационных досок; | постояно | 0,37 |
| | штукатурно-малярные работы по восстановлению отделки стен. | 1 раз в год | 0,25 |
| | закраска несанкционированных надписей | По мере необходимости | 0,05 |
| | проверка состояния продухов в цоколях и их заделка | По мере необходимости, но нереже 1 раза в месяц | 0,02 |
| | **Ремонт наружных панельных швов** | **1 раз в год** | - |
| 8 | **Подвалы** | | **0,00** |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | плановые и внеплановые осмотры подвалов | По мере необходимости, но нереже 1 раз в неделю | 0,00 |
| | соблюдение температурно-влажностного режима | Постоянно | 0,00 |
| | уборка подвалов от мусора | 2 раза в год | 0,00 |
| | мелкий ремонт и укрепление дверей в подвалы | По мере необходимости | 0,00 |
| | навешивание замков на подвальные двери | По мере необходимости | 0,00 |
| 9 | **Отмостки** | | **0,39** |
| | плановые и внеплановые осмотры отмостков | По мере необходимости, но нереже 1 раза в год | 0,14 |
| | ремонт просевших отмостков | По мере необходимости | 0,26 |
| 10 | **3.Ремонт отмосток, крылец** | | - |
| 11 | **Кровля** | | **2,15** |
| | ликвидация протечек кровли | По мере необходимости | 0,35 |
| | плановые и внеплановые осмотры кровли | По мере необходимости, но нереже 1 раза в год | 0,28 |
| | очистка кровли от мусора | По мере необходимости | 0,08 |
| | укрепление парапетных ограждений | По мере необходимости | 0,05 |
| | укрепление водосточных труб, колен и воронок | По мере необходимости | 0,00 |
| | прочистка и ремонт внутреннего ливневого водостока | По мере необходимости, но нереже 1 раза в год | 0,00 |
| | подготовка систем водостока к сезонной эксплуатации | 1 раз в год | 0,08 |
| | удаление снега и наледи с крыши, с подъездных козырьков | По мере необходимости в зимний период | 1,32 |
| 12 | **Ремонт кровли, балконых и подъездных козырьков** | **По мере необходимости** | - |
| 13 | **Вентиляционные каналы** | | **1,25** |
| | плановые и внеплановые осмотры вентиляционных каналов с составлением дефектных ведомостей | По мере необходимости | 0,38 |
| | проверка наличия тяги в вентиляционных каналах | По мере необходимости | 0,87 |
| 14 | **Общедомовые системы** | | - |
| | детальный осмотр общедомовых систем в подвалах и технических этажах | 1 раз в месяц | 0,00 |
| | обслуживание ОПУсистемы холодного и горячего водоснабжения, отопления и энергоснабжение(обеспечение готовности внутридомовых инженерных систем электроснабжения и электрического оборудования, входящих в состав общего имущества, к предоставлению коммунальной услуги электроснабжения;проверка исправности, работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ, контроль параметров) | Постоянно | 0,00 |
| | поверка, ремонт, замена при необходимости элементов оборудования ОПУ отопления, ГВС и ХВС, энергоснабжения | | 0,00 |
| | прочистка канализационных сетей до первого выпуска | По мере необходимости | 0,00 |
| 15 | **Техническое обслуживание и текущий ремонт общих коммуникаций** | | **5,33** |
| | восстановление разрушенной теплоизоляции | По мере необходимости | 0,26 |
| | гидропневматическое испытание и гидравлическая промывка внутридомовой системы отопления и горячего водоснабжения | 1раз в год | 0,53 |
| | промывка внутридомовой системы холодного водоснабжения | 1раз в год | 0,22 |
| | консервация и реконсервация системы отопления | 2раза в год | 0,27 |
| | ликвидация воздушных пробок в системе отопления и стояках | в течении отопительного периода | 0,72 |
| | ликвидация воздушных пробок в системе отопления и в радиаторном блоке | По мере необходимости | 0,06 |
| | осмотры внутридомовых систем отопления в местах общего пользования | 1раз в неделю в отопительный период | 0,35 |
| | осмотры внутридомовых систем горячего, холодного водоснабжения и канализации в местах общего пользования | По мере необходимости, не реже 1 раза в месяц | 0,31 |
| | уплотнение сгонов, набивка сальников на запорных установках систем отопления,горячего и холодного водоснабжения | По мере необходимости | 0,18 |
| | контрольное снятие показаний индивидуальных приборов учета ХВС и ГВС | 1 раз в 6мес | 0,47 |
| | очистка чугуных труб и фасоных частей от нароста и грязи | По мере необходимости, не реже 1 раза в год | 0,18 |
| | смена отдельных участков канализационных труб | По мере необходимости | 0,27 |
| | смена отдельных участков трубопровода системы отопления, холодного и горячего водоснабжения | По мере необходимости | 0,51 |
| | очистка запорной арматуры системы отопления, холодного и горячего водоснабжения | 2раза в год | 0,18 |
| | смена запорной арматуры на стояках систем отопления, холодного и горячего водоснабжения | По мере необходимости | 0,44 |
| | смена сгонов и резьб на стояках систем отопления, холодного и горячего водоснабжения | По мере необходимости | 0,37 |
| 16 | **Аварийно- диспетчерское обслуживание** | | **1,68** |
| | круглосуточное диспетчерское обслуживание | Постоянно | 0,28 |
| | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения. | По мере необходимости | 1,40 |
| 17 | **Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования** | | - |
| | организация проверки состояния системы внутриквартирногоо газового оборудования и ее отдельных элементов; | | - |
| 18 | **Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования** | | **0,28** |
| | организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов; | | 0,28 |
| 19 | **Освещение мест общего пользования** | | - |
| 20 | **Техническое обслуживание электрооборудования** | | **1,67** |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | обслуживание системы освещения и электрооборудования мест общего пользования(проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы),замеры сопротивления изоляции проводов;проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения;техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок,лифтов,установок автоматизации тепловых пунктов,элементов внутридомовых электроситей,очистка клемм и соединений в групповых щитках распределительных шкафах, наладка электрооборудования, замена перегоревших лампочек, ремонт и замена патронов,выключателей в МОП). | Ежемесячно | **1,67** |
| **21** | **Вывоз ТБО** | **6 раз в неделю** | **3,32** |
| **22** | **Обработка** | | **0,10** |
| | акарицидная обработка | 1раз в сезон | 0,05 |
| | дератизация | 1 раз в месяц | 0,02 |
| | дезинсекция | 1 раз в месяц | 0,03 |
| **23** | * Управление многоквартирным домом<br>1) руководство всеми видами деятельности предприятия, 2 )организация и ведение бух. учета. 3) планирование финансово-хозяйственной деятельности предприятия,4) документальное оформление управленческих решений, 5) юридическое сопровождение, 6) ведение технической документации 7) работа с Ростехнадзором, Пожнадзором,Государственной жилищной инспекцией 8) услуги РКЦ по начислению, сбору и перечислению платежей, взысканию задолженности; и т.д.) | | 6,32 |
| **ИТОГО работы и услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома** | | | 27,72 |

Примечание:

1.Размер платы может индексироваться в зависимости от уровня инфляции или уровня потребительских цен, но не чаще одного раза в год.

2.Выполнение капитального ремонта отдельных элементов общего имущества Вашего дома будет зависеть от принятого Вами решения. Стоимость данных работ, будет являтся дополнительной платой за жилое помещение.

Главный инженер ОАО "ЖЭУ №3" _____ Панченко С.И.

Ведущий экономист ОАО "ЖЭУ №3" _____ Крынина В.И.